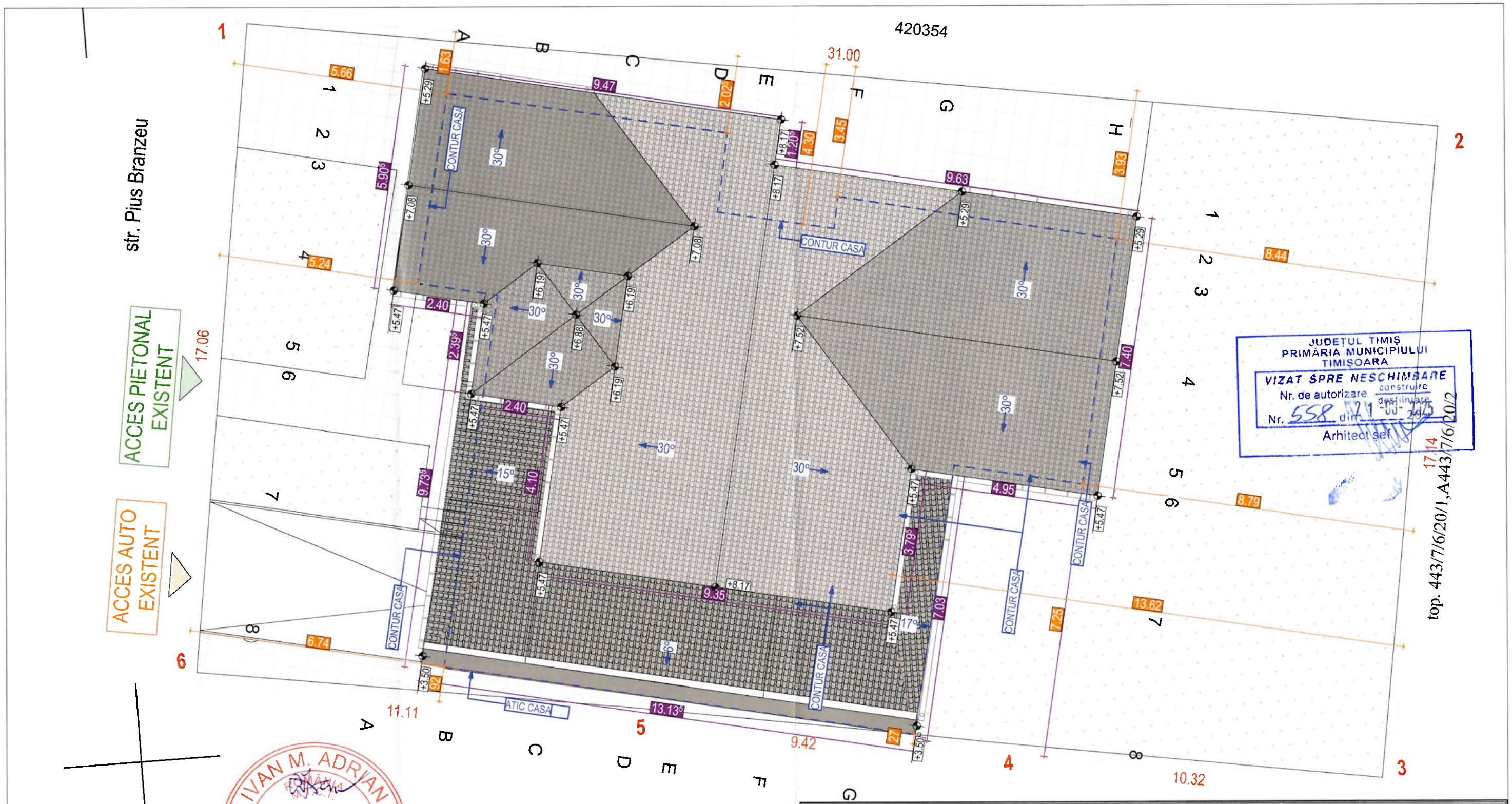

IVAN M. ADRIAN
NR. 07204
Adrian Ivan 2025.07.29 16:36:44 +03'00'

Nota: Proiectul propus respecta PUD aprobat prin HCL nr. 147 din data: 28.05.2002

COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i+1)
1	476433.803	207834.544	7.142
2	476416.892	207831.742	10.32
3	476418.615	207821.570	9.421
4	476420.237	207812.290	11.106
5	476421.971	207801.320	17.061
6	476438.827	207803.956	30.998
S=2878 mp P=262.904m			

CF Nr. 404144 Timișoara

BILANȚ SUPRAFEȚE

Zone funcționale	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
Suprafață teren	528,00	100%	528,00	100%
Suprafață construită	176,00	33,33%	158,94	30,10%
Suprafața construită desfășurată	324,73	-	307,67	-
Zone verzi	203,86	38,61	203,86	38,61
Terasa extinderea acoperișului	25,10	4,75	25,10	4,75
Împrejmuire	24,58	4,66	24,58	4,66
Platforme auto/pietonale	98,46	18,65	115,52	21,88%

BILANȚ TERITORIAL

Indici urbanistici	EXISTENT	%	PROPUS	%
P.O.T.	33,33%		30,10%	
C.U.T.	0,62		0,58	
Regim de înălțime	P+M		P+M	

NUME VERIFICATOR:	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA NR. / DATA

ZAY GROUP S.R.L.
J35/1660/2012
CIF:30413068
str. Strugurilor, nr.9
305500, Lugoj, jud.Timis
zaygrouparh@gmail.com
Tel: 0756 024 066
Tel: 0743 320 420

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9119
Oana ZAIBA-CRIȘAN
Arhitect cu drept de semnătură

ștampila S.R.L.
Lugoj-Timis CUI 30413068 ZAY GROUP SRL J35/1660/2012

COORD. PROIECT: [x] ARHITECTURA, [ ] REZISTENTA, [ ] HVAC, [ ] ELECTRICE, [ ] SANITARE, [ ] SECURITATE LA INCENDIU

data: 2024

titlu proiect & amplasament: Demolare garaj existent, realizare carport, modificari exterioare goluri si modificare imprejmuire. Jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Dr. Pius Branzeu, nr. 35, CF nr. 404144

VERIFICAT	arh. ZAIBA - CRISAN Oana	faza: DTAC+Pth	beneficiar: LEOVEANU Cristian-Gabriel
PROIECTAT	arh. ZAIBA - CRISAN Oana arh. TUDOSIE Diana		nr. proiect: 200/ 18.10.2024
DESENAT	arh. TUDOSIE Diana	scara: 1:100	denumire planșa: PLAN DE SITUATIE PROPUS
			nr. planșa: A.03